

ZAPISNIK

Između ovršenika, ovrhovoditelja i suvlasnika Stambeno poslovna zgrada Petrinjska 9 Zagreb o izvršenom postupanju po naređenju suda iz točke. II. Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-925/21 od 12.5.2021.g (izvršena predaja ovrhovoditeljima i ostalim suvlasnicima na nesmetano korištenje zajedničke prostorije za bicikle)

COMPOSITION društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i proizvodnju u stečaju, Osijek, Starigradska 11, MBS 030166178, OIB 06190957193 (dalje: COMPOSITION d.o.o. u stečaju ili stečajni dužnik ili ovršenik) je vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 6454 k.o. Centar, kč. br. 5999 DVORIŠTE I KUĆA, PETRINJSKA ULICA 9, ZAGREB, površine 1103 m², DVORIŠTE površine 106 m², KUĆA, Zagreb, Petrinjska ulica 9 površine 1023 m², ukupne površine 1129 m², 28. Suvlasnički dio: 551,1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) Lokal tipa L 14 u prizemlju, površine 104,27 čm, u koju površinu i razmjer je uključen lokal L 14 u podrumu, površine 35,28 čm, terasa 13,14 čm i terasa u prizemlju, površine 20,53 čm.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-970/2021-18 od dana 06.04.2022.g. imenovan je Mladen Beljo stečajnim upraviteljem u stečajnom postupku nad dužnikom COMPOSITION društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i proizvodnju, Osijek, Starigradska 11, MBS 030166178, OIB 06190957193.

Suvlasnici stambene zgrade Petrinjska 9, Zagreb su u stečajnom postupku, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem ST-970/2021, obavijestili o svom izlučnom pravu.

Kao pravnu osnovu izlučnog prava navedene su Presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. P-13098/19 od 6.3.2020., Presuda Županijskog suda u Splitu br. Gž-1271/20 od 16.9.2020.g i Rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-925/21 od 12.5.2021.g. a predmet izlučnog prava je povrat okupiranih zajedničkih prostora suvlasnika stambene zgrade Petrinjska 9: zajednička prostorija za bicikle i zajedničko dvorište na kojem je bespravno dograđena terasa pripojena lokalu u vlasništvu stečajnog dužnika.

Presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. P-13098/19 od 6.3.2020., točka II. citirane presude i rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-925/21 od 12.5.2021.g., točkom II. citiranog rješenja, COMPOSITION d.o.o. u stečaju (uzevši u obzir prijenos učinaka presude i rješenja na stečajnog dužnika) je dužan omogućiti tužiteljima i ostalim suvlasnicima nesmetano korištenje zajedničke prostorije za bicikle, tj. predati ovrhovoditeljima i ostalim suvlasnicima na nesmetano korištenje zajedničke prostorije za bicikle.

Dana 21.rujna 2021.godine Skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom COMPOSITION d.o.o. u stečaju je u odluci vezano za točku I. predloženog dnevnog reda Skupštine odlučila i sljedeće:

Skupština vjerovnika se ne protivi da se zajednička prostorija za bicikle preda u posjed suvlasnicima zgrade.

Odluka Skupštine vjerovnika je vidljiva na stranici broj 4. Zapisnika sa Skupštine vjerovnika poslovni broj: 5 St-970/2021-38 od dana 21.rujna 2022. a koji Zapisnik je dostavljen predstavniku suvlasnika Stambeno poslovna zgrada Petrinjska 9 Zagreb dana 27.09.2022.g. Zapisnik sa Skupštine vjerovnika poslovni broj: 5 St-970/2021-38 od dana 21.rujna 2022., prileži ovom Zapisniku i predstavlja njegov sastavni dio.

COMPOSITION d.o.o. u stečaju je predao ključ predstavniku suvlasnika, ključ od vrata kroz koja se iz prostora podruma ulazi u predprostor i zajedničku prostoriju za bicikle i na taj način je ispunio svoju

obvezu predaje ovrhovoditeljima i ostalim suvlasnicima na nesmetano korištenje zajedničke prostorije za bicikle.

Ovim Zapisnikom potvrđuje se da je izvršeno postupanje po naređenju (nalogu) suda iz točke II. Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-925/21 od 12.5.2021.g, da je COMPOSITION d.o.o. u stečaju izvršio obvezu predaje ovrhovoditeljima i ostalim suvlasnicima na nesmetano korištenje zajedničke prostorije za bicikle.

COMPOSITION d.o.o. u stečaju u cijelosti je postupio po naređenju (nalogu) suda iz točke II. Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-925/21 od 12.5.2021.g (koje rješenje je sastavni dio ovoga Zapisnika) na gore opisani način a ovrhovoditelji i ostali suvlasnici nemaju primjedbi na isto.

Ovaj zapisnik je sastavljen u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih svaki od potpisnika zadržava po jedan primjerak.

U Zagrebu, dana 04 . listopada 2022. godine

COMPOSITION d.o.o. u stečaju

zastupan po stečajnom
upravitelju

Mladen Beljo
COMPOSITION d.o.o.
- u stečaju -
OSIJEK, Starogradska 11
OIB: 06190957193

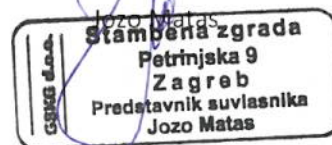
Ovrhovoditelji

zastupani po

Ivana Zaninović Semenov, odv.
u Zagrebu

ODVJETNICA
IVANA
ZANINOVIĆ SEMENOV
10000 Zagreb, A. Bauera 9/IV

Suvlasnici Stambeno poslovna
zgrada Petrinjska 9 Zagreb
zastupani po predstavniku
suvlasnika



24.10.2022.